



**Oggetto: Bando di gara per l'espletamento del Servizio di vigilanza, Pronto Intervento e Teleallarme presso la sede del CIAPI.**

## **CAPITOLATO AMMINISTRATIVO**

### **Sezione I – Natura Appalto**

#### **ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto è riferito alle seguenti prestazioni:

##### **A. Prestazione principale:**

Servizio di collegamento alla centrale operativa teleallarme con ponte radio bidirezionale, pronto intervento e giri ispettivi esterni presso la sede del CIAPI Priolo G.

L'affidamento avverrà mediante **gara aperta** da esperirsi ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

#### **ART. 2 – DURATA E AMMONTARE DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto è fissata in un anno a far data dall'avvio effettivo del servizio.

L'importo a base d'asta, per il servizio di vigilanza è pari ad € 36.000,00 comprensivo di iva.

Non saranno ammesse offerte al rialzo rispetto al valore stimato dell'intero appalto.

### **Sezione II – Modalità di esecuzione del Servizio**

#### **ART. 3 – MODALITÀ GENERALE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

##### **Ispezioni e presidi del perimetro esterno richiesti:**

##### **A)**

Le Guardie Giurate dovranno durante i giri ispettivi eseguire il servizio in modo scrupoloso osservando le seguenti disposizioni:

- 1) prestare il servizio in divisa ed essere dotate di apparecchio ricetrasmittente e dispositivo uomo morto e ogni altra dotazione necessaria per un efficace espletamento del servizio;
- 2) tenere un comportamento irreprensibile ed espletare con cura e diligenza il servizio;
- 3) segnalare tempestivamente tutti i fatti, eventi o comportamenti anomali rilevanti ai fini della sicurezza al responsabile dell'UOB 1 del CIAPI. In orari diurni la segnalazione dovrà avvenire entro al massimo due ore a seconda della gravità e urgenza; in orari notturni tale comunicazione

dovrà avvenire solo per fatti gravi e che richiedono un intervento immediato o altrimenti essere effettuata a partire dall'inizio del servizio diurno;

4) monitorare, tramite le apparecchiature di controllo posizionate presso il CIAPI gli accessi non presidiati e le uscite di sicurezza ed il corretto funzionamento dei sistemi antirapina, antintrusione e antincendio, intervenendo prontamente in tutti i casi di allarme, disordini, rapine ed emergenze varie (secondo le modalità indicate al successivo art.6);

5) assicurare il contatto telefonico periodico con la centrale operativa;

6) verificare periodicamente il funzionamento delle procedure antirapina esistenti e segnalare eventuali malfunzionamenti al responsabile dell'UOB 1.

7) il personale dovrà, altresì, attenersi scrupolosamente alle indicazioni fornite dal responsabile dell'UOB 1 a precisazione, modifica ed integrazione dei suddetti obblighi.

## **B - SERVIZIO DI COLLEGAMENTO ALLA CENTRALE OPERATIVA TELEALLARME CON PONTE RADIO BIDIREZIONALE, PRONTO INTERVENTO E GIRI ISPETTIVI ESTERNI**

E' richiesto un servizio di collegamento teleallarme con ponte radio bidirezionale, tenuta chiavi e pronto intervento in caso di allarme con inserimento e disinserimento a distanza dell'allarme nei seguenti orari: Da lunedì a venerdì dalle 19:00 alle 07,00; Sabato, domenica e festivi: 24 ore.

Eventuali modifiche dell'orario di inserimento/disinserimento, per sopravvenute esigenze verranno richieste per iscritto dal responsabile dell'UOB 1 del CIAPI.

Il sistema di ponte radio e tutta l'attrezzatura da utilizzare per la video sorveglianza saranno forniti in comodato uso.

Qualora scattasse l'allarme una pattuglia dovrà portarsi sul posto, accedere alla sede interessata con le chiavi tenute in custodia, entrare e verificare la causa per risolvere il problema rilevato.

L'aggiudicatario del Servizio dovrà:

- \_ inserire e disinserire gli allarmi a distanza dalla centrale operativa negli orari indicati;
- \_ custodire le chiavi della sede del CIAPI;
- \_ accedere all'interno degli uffici in tutti i casi di allarme.

## **C - SERVIZIO DI COLLEGAMENTO TELEALLARME ALLA CENTRALE OPERATIVA CON PONTE RADIO BIDIREZIONALE**

E' richiesto un servizio di collegamento teleallarme con ponte radio bidirezionale, qualora scattasse l'allarme la Centrale operativa dovrà assicurare il pronto intervento di una pattuglia con le chiavi tenute in custodia.

## **ART. 4 - VARIAZIONE DELLE PRESTAZIONI**

Nel corso del periodo di durata del contratto il Ciapi si riserva la piena facoltà, in relazione a proprie esigenze organizzative, di sospendere, ridurre, sopprimere o aumentare taluni servizi di vigilanza, teleallarme e/o collegamento telefonico in qualsiasi momento mediante semplice comunicazione scritta del responsabile dell'UOB 1 del CIAPI.

In caso di diminuzione o incremento dei servizi richiesti, in termini quantitativi e/o qualitativi, ne verrà data comunicazione alla controparte con congruo preavviso tramite semplice comunicazione scritta e l'Impresa non potrà sollevare eccezioni né avrà diritto a compensi, danni e/o indennizzi di sorta.

Il corrispettivo verrà conseguentemente aumentato o ridotto, in misura corrispondente alla riduzione o incremento delle prestazioni, sulla base del costo orario e dei canoni indicati dall'aggiudicatario in sede di offerta economica.

---

### *Regione Siciliana*

96010 PRIOLO G. – Siracusa Ex S.S. 114 n.51 - C.P. 51

Tel. 0931 761122 761250 Fax 0931 761139

- Cod. Fisc. 80.001.330.895 Part. IVA 01208300895

[www.ciapiweb.it](http://www.ciapiweb.it) - E-mail [info@ciapiweb.it](mailto:info@ciapiweb.it)

Il CIAPI si riserva, inoltre, di richiedere all'Impresa prestazioni di carattere straordinario o eccezionale eccedenti i servizi previsti del presente Capitolato oppure di incrementare i servizi richiesti in maniera continuativa a seconda delle proprie specifiche esigenze. In ogni caso dovrà essere mantenuto inalterato il livello di qualità dei Servizi.

In caso di servizi aggiuntivi di carattere permanente verrà data comunicazione scritta all'Impresa con congruo preavviso a cura del responsabile dell'UOB 1 del CIAPI, l'Impresa sarà tenuta a fornire il servizio aggiuntivo nei tempi e nei modi e per il periodo indicati dal Responsabile. Le variazioni di cui al presente articolo saranno richieste, in ogni caso, nei casi e con i limiti previsti dalla normativa vigente.

## **Sezione II – Disposizioni contrattuali**

**ART. 5 – Documenti contrattuali – interpretazione- e condizioni generali di contratto**

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto:

1. Capitolato amministrativo
2. Disciplinare di gara

L'interpretazione delle clausole contrattuali deve essere fatta tenendo conto delle finalità del contratto.

Per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli dal 1362 al 1369 del Codice Civile.

In caso di discordanza tra i diversi elaborati facenti parte della documentazione che disciplina il presente appalto vale la soluzione più aderente alle finalità perseguite dal CIAPI Priolo Gargallo per le quali il Servizio è destinato, secondo criteri di ragionevolezza e di diligenza esecutiva.

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'aggiudicatario del Servizio equivale inoltre a dichiarazione di perfetta conoscenza dello stato dei luoghi e delle modalità di esecuzione del Servizio così come dichiarato in sede di partecipazione alla gara d'appalto e di incondizionata accettazione delle condizioni previste dalla documentazione di gara per lo svolgimento del Servizio.

## **Sezione III – Disposizioni per l'esecuzione della Prestazione**

**ART. 6 – OBBLIGHI DEL PRESTATORE**

L'aggiudicatario si obbliga a:

1. Comunicare il nominativo del Referente dell'impresa fornitrice del servizio che avrà il compito di raccordarsi con il responsabile dell'UOB 1 del CIAPI per garantire la funzionalità e l'efficienza del servizio reso e al quale sarà possibile rivolgere qualsiasi richiesta attinente agli aspetti operativi e organizzativi riferiti al presente appalto;
2. Fornire a ciascuna guardia la divisa, l'apparecchio ricetrasmittente e il dispositivo uomo morto e ogni altra dotazione necessaria per un efficace espletamento del servizio dei giri ispettivi. Per tutta la durata dell'appalto le dotazioni saranno di proprietà dell'aggiudicatario e sarà a suo carico la loro manutenzione.
3. Far pervenire tempestivamente al responsabile dell'UOB 1 del CIAPI comunicazione scritta di ogni fatto di rilievo riscontrato durante l'effettuazione del servizio di vigilanza. L'appalto dovrà essere eseguito con l'osservanza di tutti i patti, gli oneri e le condizioni previsti dal presente capitolato. L'aggiudicatario si impegna, in particolare, ad effettuare il servizio di vigilanza con perfetta regolarità ed efficienza, a non sospenderlo o interromperlo per alcun motivo.

L'inosservanza di tali obblighi sarà sanzionabile ai sensi dell'art. 8 del presente Capitolato.

L'aggiudicatario si obbliga inoltre all'osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti le assicurazioni sociali nonché i contratti collettivi di lavoro, nazionali e locali vigenti, e all'applicazione a tutti i propri dipendenti e, se cooperative anche ai soci, delle condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai CCNL stessi.

## **ART. 7 - SUBAPPALTO**

Non è ammesso il subappalto del servizio di vigilanza e teleallarme.

L'impresa affidataria non potrà comunque subappaltare, nemmeno in parte, nessuno dei servizi oggetto del presente appalto senza il consenso scritto del CIAPI. Il subappalto non autorizzato dal CIAPI costituisce motivo di risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del presente Capitolato.

## **Sezione IV – Responsabilità**

### **ART. 8 – DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Si considerano danni di forza maggiore quelli provocati da eventi imprevedibili ed eccezionali che il fornitore non sia riuscito ad evitare nonostante l'adozione di ogni opportuna cautela imposta dalla dovuta diligenza.

Non potranno in ogni caso essere considerati eventi imprevedibili ed eccezionali fatti ed eventi comunque ascrivibili alla sfera di azione e di controllo dell'Appaltatore (ad es. sciopero dei dipendenti dell'Impresa Fornitrice).

I danni che dovessero derivare dalla esecuzione negligente della prestazione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'aggiudicatario, il quale è altresì obbligato a risarcire al CIAPI gli eventuali danni conseguenti.

### **ART. 9 – DANNI DI ESECUZIONE E RESPONSABILITA' CIVILE VERSO TERZI - COPERTURA ASSICURATIVA**

L'aggiudicatario è responsabile per qualsiasi danno arrecato, per colpa del proprio personale durante lo svolgimento del servizio o per cause ad esso inerenti, alle cose degli uffici del personale del CIAPI. A tale scopo l'Impresa aggiudicataria dovrà produrre idonea polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi per la responsabilità civile verso terzi per fatti propri e dei propri dipendenti derivanti dall'esecuzione del contratto per un massimale annuo di importo non inferiore ad € 100.000,00

## **Sezione V – Disposizioni Generali della Prestazione**

### **ART. 10 – ADEMPIMENTI IN TEMA DI LAVORO, PREVIDENZA E ASSISTENZA**

Nessun rapporto di lavoro viene ad instaurarsi tra il CIAPI Priolo ed il personale addetto all'espletamento delle prestazioni assunte dall'aggiudicatario.

Tutto il personale assunto e adibito al servizio appaltato è sotto la diretta ed esclusiva direzione e responsabilità dell'impresa aggiudicataria la quale è obbligata al rispetto della normativa applicabile con riferimento alle eventuali diverse tipologie contrattuali applicate.

L'aggiudicatario si obbliga all'osservanza di tutte le leggi, i regolamenti e gli accordi collettivi regolanti il rapporto di lavoro instaurato col proprio personale, a prescindere dal tipo di CCNL adottato. L'aggiudicatario si obbliga altresì all'adempimento di tutti gli obblighi e di tutti gli oneri concernenti le assicurazioni generali obbligatorie, ivi compresa l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro.

Di conseguenza l'impresa aggiudicataria si impegna in caso di inadempienza ai suddetti obblighi e oneri a sollevare il CIAPI da ogni e qualsiasi responsabilità assumendo a proprio carico tutte le

relative conseguenze, nonché le eventuali sanzioni civili e penali previste dalle disposizioni vigenti in materia.

L'aggiudicatario dovrà osservare nei riguardi del proprio personale, e se costituita sotto forma di società cooperativa anche nei confronti dei soci – lavoratori impiegati nell'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, tutte le leggi, i regolamenti e le disposizioni normative in materia di rapporto di lavoro, di previdenza, assistenza sociale e di sicurezza ed igiene del lavoro.

## ART. 11 - PAGAMENTI

E' prevista la fatturazione mensile posticipata. I costi dovranno essere fatturati al CIAPI . La fattura dovrà dettagliare i costi dei servizi (collegamento teleallarme con ponte radio bidirezionale, con pronto intervento e giri ispettivi) andranno addebitati sulla base del canone mensile indicato in offerta, se e nella misura in cui siano stati effettivamente svolti.

Nel caso in cui il CIAPI si sia avvalso della facoltà di ridurre le prestazioni richieste all'Impresa appaltatrice in virtù di quanto indicato nel presente capitolato, ed in particolare abbia escluso il servizio di vigilanza ovvero una o più prestazioni complementari per uno o più edifici, nulla potrà esserle addebitato in fattura per tali servizi.

Non sarà riconosciuta alcuna prestazione aggiuntiva rispetto a quanto stabilito nel presente capitolato se non espressamente autorizzata dal responsabile dell'UOB 1 del CIAPI. L'aggiudicatario pertanto non potrà avanzare alcuna pretesa di pagamento di fatture per prestazioni aggiuntive non autorizzate.

I pagamenti saranno effettuati di norma entro 60 giorni dalla data di ricevimento delle fatture (previa presentazione di Durc in corso di validità), sempre che queste siano regolari e salvo i casi in cui si debba procedere all'applicazione delle penali previste dal presente capitolato.

## ART. 15 – CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

E' vietata la cessione anche parziale del contratto. L'aggiudicatario non potrà cedere a terzi i crediti verso il CIAPI sorti in esecuzione del presente appalto.

## ART. 12 – RISOLUZIONE CONTRATTO

Salve le ipotesi particolari regolate nel presente accordo, la risoluzione del contratto trova disciplina nelle disposizioni del Codice Civile di cui agli artt. 1453 e ss. In caso di risoluzione del contratto imputabile all'appaltatore, il CIAPI avrà il diritto di trattenere la cauzione definitiva a titolo di penale per l'inadempimento, salvo in ogni caso il risarcimento del danno ulteriore.

Il CIAPI si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- a) sospensione o interruzione del servizio da parte dell'impresa aggiudicataria per motivi non dipendenti da cause di forza maggiore;
- b) cessione a terzi del presente contratto;
- c) avvio a carico dell'aggiudicatario delle procedure di fallimento o di concordato preventivo.
- d) adozione nei confronti dell'impresa fornitrice del servizio di provvedimenti di sequestro o di pignoramento dei beni;
- e) subappalto dei servizi non espressamente autorizzato dal CIAPI;
- f) mancato pagamento dei contributi obbligatori e delle retribuzioni dovute;

In caso di risoluzione del contratto o di mancato inizio dell'appalto per cause imputabili all'aggiudicatario, il CIAPI si riserva la facoltà di ricorrere al secondo classificato richiedendo al primo classificato il risarcimento del danno e degli eventuali maggiori oneri.



### ART. 13 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia relativa a validità, efficacia, interpretazione ed esecuzione del contratto sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Siracusa.

### ART. 14 RINVIO A NORME DI DIRITTO VIGENTI

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente capitolato e dalla documentazione di gara si fa rinvio alla normativa vigente, con particolare riferimento alle disposizioni in materia di appalti pubblici di servizi e al Codice civile.

### ART. 15 - ALTRE INFORMAZIONI

#### Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 196/2003 i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla Stazione appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dalla documentazione di gara. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art.11 del D.leg.vo 196/2003 i dati forniti dalle Imprese saranno trattati dal CIAPI esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. I dati raccolti possono essere comunicati al personale dell'Ente appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della legge 241/1990.

**Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si dichiara di accettare espressamente le clausole contenute nel presente Capitolato amministrativo.**

### **IL CONCORRENTE**

(Timbro e Firma)

---

---

#### **Regione Siciliana**

96010 PRIOLO G. – Siracusa Ex S.S. 114 n.51 - C.P. 51  
Tel. 0931 761122 761250 Fax 0931 761139  
- Cod. Fisc. 80.001.330.895 Part. IVA 01208300895  
[www.ciapiweb.it](http://www.ciapiweb.it) - E-mail [info@ciapiweb.it](mailto:info@ciapiweb.it)