



Oggetto: Bando di gara per l'espletamento del Servizio di vigilanza, Pronto Intervento e Teleallarme presso la sede del CIAPI.

DISCIPLINARE

- ART. 1 – OGGETTO DELL' APPALTO
- ART. 2- DOCUMENTAZIONE DI GARA
- ART. 3 – SOPRALLUOGO
- ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA
- ART. 5- REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA
- ART. 6 - CHIARIMENTI
- ART. 7 - GARANZIE
- ART. 8 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE
- ART. 9 - ESCLUSIONI
- ART. 10 - PROCEDURA DI GARA
- ART. 11 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE
- ART. 12 – STIPULAZIONE CONTRATTO
- ART. 13 – PRIVACY

ART. 1 – OGGETTO DELL' APPALTO

L'appalto, indetto giusta determina n. 3 del 01/04/2011 riferito alle seguenti prestazioni:

A. Prestazione principale:

Servizio di collegamento alla centrale operativa teleallarme con ponte radio bidirezionale, pronto intervento e giri ispettivi esterni presso la sede del CIAPI Priolo G.

L'affidamento avverrà mediante **gara aperta** da esperirsi ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. I partecipanti dovranno presentare offerta per l'intero appalto: non sarà considerata ammissibile alcuna offerta parziale.

ART. 2- DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara;
3. Capitolato amministrativo;

La documentazione di gara può anche essere ritirata in forma cartacea presso C.I.A.P.I. c.da Biggemi C.P. n°51 96010 PRIOLO Garagallo.

ART. 3 – SOPRALLUOGO

E' previsto un sopralluogo per prendere visione dei luoghi e dei locali interessati dalla prestazione principale dell'oggetto del presente appalto.

Sono previste due date (in alternativa) per effettuare il sopralluogo presso la sede di questo CIAPI, oggetto della prestazione dei servizi di cui al presente bando: dal 25/07/2011 al 29/07/2011. Le procedure di gara e la conseguente aggiudicazione, in seduta pubblica, verranno esperite l' 15/09/2011 alle ore 11.

ART. 4 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara imprese singole, riunite o consorziate di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., oppure imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

ART. 5- REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

La partecipazione alla gara è riservata ai concorrenti in possesso dei seguenti requisiti minimi:

Requisiti di partecipazione di carattere generale, economico, finanziario e tecnico :

- 1) insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- 2) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9 comma 2 del D.Lgs 231/2001 e s.m.i. o altra causa di esclusione derivante dall'applicazione di una sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, c.1 del D.Lgs. n.223/2006 convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n.248;
- 3) insussistenza della causa di esclusione di cui all'art. 1 *bis* comma 14 della Legge 383/2001 e s.m.i.;
- 4) che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999;
- 5) che non siano in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/06 o di collegamento di cui all'art. 2359 del Codice civile con altri concorrenti alla gara o le cui offerte non siano imputabili ad un unico centro decisionale sulla base di univoci elementi, ai sensi dell'art. 34 co. 2 del D.Lgs 163/2006;
- 6) che siano in possesso della licenza prefettizia rilasciata per l'attività oggetto dell'appalto;
- 7) che impieghino nel presente appalto personale che sia stato nominato guardia particolare giurata con decreto prefettizio.
- 8) che siano in possesso della certificazione del sistema di qualità UNI EN ISO 9001 (o superiore), o certificazione equivalente rilasciata dagli organismi stabiliti in altri Stati membri in corso di validità, in conformità all'art. 43 del d.lgs 163/06 e sue s.m.i.
- 9) fatturato specifico relativo a servizi nel settore oggetto dell'appalto (servizi di sicurezza) riferito agli ultimi 3 esercizi (2008-2009-2010) pari ad almeno del 20% del totale del fatturato dell'impresa;
- 10) stipulazione e avvio dell'esecuzione, negli ultimi 3 esercizi (2008-2009-2010), di almeno un contratto per servizi di vigilanza e pronto intervento come prestazione principale a favore di un unico committente. Tale contratto potrà quindi essere già concluso o ancora in corso di esecuzione al momento della presentazione dell'offerta.

I requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo potranno essere soddisfatti mediante ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.lgs. n. 163/2006. A tal fine, i concorrenti interessati dovranno presentare, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, la documentazione indicata dall'art. 49, comma 2, lettere da a) a g) del D.lgs. n. 163/2006 e rispettare le prescrizioni di cui ai successivi commi della medesima disposizione.

ART. 6 - CHIARIMENTI

I concorrenti potranno chiedere eventuali chiarimenti per iscritto tramite fax al n. *Fax 0931 761139* al Responsabile del Procedimento **sig. Cacia Carmelo** del CIAPI Priolo G.

E' consentito inviare le richieste di chiarimenti anche mediante posta elettronica all'indirizzo-
E-mail info@ciapiweb.it.

ART. 7 - GARANZIE

Al fine di garantire la serietà dell'offerta, ciascun concorrente dovrà dimostrare di essere in possesso di polizza assicurativa a copertura dei rischi per danni a terzi per fatti propri o dei propri dipendenti derivanti dall'esecuzione dei servizi di cui al presente bando di gara con un massimale annuo di importo non inferiore ad euro 100.000,00.

ART. 8 - MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- Plico di offerta

Saranno ammesse soltanto le offerte ricevute da questo Ente per posta a mezzo Raccomandata A/R o per consegna a mano, entro e non oltre le ore 12.00 del 08/09/2011.

Il recapito del plico entro il termine fissato per la presentazione delle offerte rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui la Stazione Appaltante non assume responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, il plico medesimo non venga recapitato entro il termine perentorio di cui sopra. I plichi pervenuti in ritardo non saranno presi in considerazione.

Al fine di verificare il rispetto del termine di presentazione delle offerte faranno fede esclusivamente la data e l'ora di ricezione dell'Ufficio Protocollo di questo CIAPI.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'Istituto partecipante, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, al recapito telefonico e fax ed al codice fiscale del concorrente o dei concorrenti che intendono costituirsi - le indicazioni relative all'oggetto della gara: **“Servizio di Pronto Intervento e Teleallarme presso la sede del CIAPI Priolo G.”**

- Contenuto del plico di offerta :

Il plico dovrà contenere due buste a loro volta sigillate, firmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'Istituto partecipante, le buste dovranno riportare all'esterno i dati del mittente e le seguenti diciture:

Busta n. 1 - *DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA*

Busta n. 2 - *OFFERTA ECONOMICA*

Nella busta n.1 “Documentazione Amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) Istanza di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, redatta in carta semplice.
- 2) Originale o copia semplice di certificazione del sistema qualità.
- 3) La dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Istituto concorrente o suo procuratore o delegato e corredata, da copia semplice di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, che attesti il possesso dei seguenti requisiti di partecipazione di carattere generale, economico e finanziario e includa le seguenti dichiarazioni:
 - a. che l'impresa offerente non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare d'appalto previste dall'art. 38 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 - b. che non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 9 comma 2 del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. o

- altra causa di esclusione derivante dall'applicazione di una sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36-bis, c.1 del D.Lgs. n. 223/2006 convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
 - c. l'indicazione delle eventuali condanne per le quali l'operatore ha beneficiato della non menzione ai sensi dell'art. 38 comma 1 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
 - d. che non sussistono cause di esclusione di cui all'art. 1 bis comma 14 della legge 383/01 e s.m.i.;
 - e. che, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 68 del 12.3.99, l'impresa risulta in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di avere ottemperato agli obblighi previsti dalla medesima legge;
 - f. che non sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 34 comma 2 del D.Lgs 163/2006 o di collegamento di cui all'art. 2359 C.C. con alcuna delle altre imprese partecipanti alla gara;
 - g. di non trovarsi in una delle situazioni che, ai sensi degli artt. 37 comma 7 e 36, comma 5, del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i impediscono la partecipazione alla gara;
 - h. di non partecipare alla gara in più di un consorzio stabile o contemporaneamente al consorzio stabile di cui fanno parte, ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- e tramite la quale si dichiara inoltre:
- i. di aver realizzato negli ultimi tre esercizi 2008-2009-2010 un fatturato specifico relativo a servizi nel settore oggetto dell'appalto (servizi di sicurezza) pari ad almeno del 20% del totale del fatturato dell'impresa;

oppure

*(per le sole imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni) di aver realizzato un fatturato proporzionale a quello richiesto in base alla seguente formula: (fatturato richiesto/3)*n. anni di attività.*

- l. di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione, di accettare tutte le condizioni generali e particolari che possono incidere sull'offerta;
 - m. di aver esaminato e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nel presente disciplinare di gara, nel Capitolato amministrativo d'appalto e di accettarle in modo pieno e incondizionato;
 - n. di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali, degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, delle condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza;
 - o. di essere in grado di assicurare il pieno rispetto degli obblighi nonché delle modalità di erogazione del servizio (tempi d'intervento, segnalazione, sostituzione, etc) di cui all'art. 3 del capitolato amministrativo;
 - p. *(nel caso di impresa singola o consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) D.Lgs. n. 163/2006):* che l'istituto è in possesso della licenza prefettizia rilasciata per l'attività oggetto dell'appalto;
- oppure*
- q. che impiegherà, nell'esecuzione del presente appalto, personale che sia stato nominato guardia particolare giurata con decreto prefettizio;
 - r. che impiegherà, nell'esecuzione del presente appalto, personale in possesso dell'attestato di idoneità per addetto antincendio anche in attività di rischio elevato rilasciato dai VV. FF. in misura adeguata a coprire le esigenze evidenziate nel capitolato amministrativo;
- 5) Eventuale attestato di partecipazione al sopralluogo facoltativo;

L'istanza di partecipazione, le dichiarazioni e tutta la documentazione sopra elencata (ad eccezione della documentazione di cui ai punti 2 e 5 devono essere sottoscritte dal Legale Rappresentante dell'Istituto e corredate dalla fotocopia del documento d'identità del

sottoscrittore ai sensi del DPR 445/2000.

La Busta n. 2 – Offerta Economica dovrà contenere, a pena di esclusione:

la scheda di offerta economica

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto al valore stimato dell'appalto.

N.B: Le imprese che concorrono alla gara in forma singola dovranno presentare e sottoscrivere la documentazione di cui sopra a cura del legale rappresentante o di un suo delegato munito di idonei poteri di firma.

ART. 9 - ESCLUSIONI

Non saranno ritenute valide, e perciò non verranno ammesse alla gara:

- le offerte presentate oltre il termine stabilito, qualunque sia la causa del ritardo;
- le offerte integrative e/o sostitutive di offerte già presentate, se pervenute oltre il termine stabilito, qualunque sia la causa del ritardo;
- le offerte incomplete, irregolari, equivoche, difformi dalla richiesta, o condizionate in qualsiasi modo;
- le offerte presentate in plico o buste non regolarmente chiuse;
- le offerte di concorrenti privi dei requisiti minimi di partecipazione.

A tal fine si sottolinea la tassatività del termine di presentazione, decorso il quale non verrà accettata alcuna offerta, neppure se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

ART. 10 - PROCEDURA DI GARA

Il Responsabile del Procedimento nel giorno ed ora fissati dal bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, alla quale potranno partecipare, se lo desiderano, i legali rappresentanti delle imprese partecipanti alla gara, ovvero persone munite di apposita delega scritta, procederà a verificare l'integrità e la correttezza formale dei plichi presentati, alla loro apertura secondo l'ordine di arrivo all'ufficio Protocollo e alla constatazione della presenza all'interno di ciascun plico delle due buste sigillate come indicato al precedente art. 8 (Modalità e termini di presentazione delle offerte).

Una volta esaurite tali formalità si procederà all'apertura della busta 1- "Documentazione amministrativa" al fine di esaminarne la completezza e la correttezza formale rispetto a quanto richiesto nel presente disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento procederà quindi all'apertura delle buste n. 2 –"Offerta economica" ed alla lettura di quanto indicato dai concorrenti nelle Schede di offerta economica.

Il Responsabile del Procedimento procederà redigendo quindi la graduatoria provvisoria secondo i prezzi offerti dai concorrenti e le relative percentuali di ribasso d'asta.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs 163/2006 delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementate dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. In ogni caso la Stazione Appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa e non adeguata e sufficiente. Il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse avverrà ai sensi dell'art.88, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006.

La Stazione Appaltante procederà quindi all'aggiudicazione ed alla verifica del possesso dei requisiti come disciplinato dalla normativa vigente.

L'aggiudicazione definitiva sarà comunicata tempestivamente a tutti i concorrenti entro il

termine di cinque giorni, come previsto dall'art. 79 del D.Lgs. n. 163/2006.

La stipula del contratto avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva e sarà subordinata alla consegna da parte dell'aggiudicatario, della documentazione richiesta al successivo art. 12.

Si precisa che l'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente da questo CIAPI.

Il CIAPI si riserva, inoltre, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione a suo insindacabile giudizio. Il CIAPI si riserva infine di interrompere o sospendere la gara in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio; in tali ipotesi i concorrenti non avranno diritto ad alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa, risarcimento o indennizzo di sorta.

ART. 11 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto sarà a favore dell'istituto che avrà presentato l'offerta dal prezzo più basso (ai sensi dell'art. 82 D. Lgs 163/2006)

Al fine della valutazione dell'offerta **dal prezzo più basso** si farà riferimento al totale offerto per la durata complessiva del contratto, Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida, purchè essa risulti conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento.

In caso pervengano più offerte di pari importo si procederà ad individuare il vincitore tramite sorteggio in seduta pubblica. Non saranno ammesse offerte al rialzo rispetto al valore stimato della fornitura.

Il CIAPI si riserva la facoltà , a suo insindacabile giudizio, di non procedere all'aggiudicazione nel caso non ritenesse confacente, sotto il profilo economico, nessuna delle offerte o qualora le offerte presentate, per qualsiasi altro motivo, non dovessero essere ritenute idonee e convenienti per l'Ente stesso.

ART. 12 – STIPULAZIONE CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà presentare, entro e non oltre 7 gg. lavorativi dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, i seguenti documenti:

- elenco del personale impiegato per l'esecuzione del presente appalto suddiviso per sede di lavoro, livello e tipo di contratto individuale di lavoro applicato;
- copia della polizza assicurativa di cui all'art. 12 del Capitolato Amministrativo;
- certificazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.);
- prospetto di ripartizione del costo complessivo annuo indicato nella Scheda di Offerta economica per il servizio in oggetto.

ART. 13 – PRIVACY

Ai sensi D.Lgs. 196/2003 i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla Stazione appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente disciplinare. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.

I diritti dell'interessato sono quelli stabiliti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

Titolare del trattamento dei dati è il CIAPI e Responsabile del Trattamento è il responsabile dell'UOB 1 .