

**Determina Direttoriale n. 166 del 12-10-2022**

**Oggetto :** Servizio di pulizia immobili del CIAPI di Priolo periodo 01/11/2022 - 31/12/2022.

Determina a contrarre ed affidamento tramite trattativa diretta sul Me.P.A. di cui all' art. 36 comma 2 lettera a) del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i. C.I.G. n. ZDE381E90B – Affidamento diretto Me.P.A. n. 3233667.

**Premesso che:**

- in data 31/10/2022 verrà a scadere l'affidamento del servizio in oggetto e, pertanto, si rende necessario provvedere in merito al fine di garantire la pulizia ed il decoro degli immobili dell'Ente i;

- l'art. 37, comma 1, del d. lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori;

**Visto:**

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. n. 50/2016, così come modificato dal d. lgs. n. 56/2017, che prevede che, per gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Considerato che:**

- il ricorso al Me.P.A. consente l'accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto; - la "trattativa diretta" si configura come una modalità di negoziazione - rivolta ad un unico operatore economico - semplificata rispetto alla tradizionale RDO, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche caratteristiche formali;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto attraverso lo strumento della suddetta "trattativa diretta"

**Ritenuto di:**

- invitare l'operatore economico uscente, già è a conoscenza delle caratteristiche dei locali dell'Ente , in ragione dell'esecuzione a regola d'arte delle prestazioni finora eseguite; - di

porre come base d'asta un importo a corpo (per mesi n. 2 novembre e dicembre 2022) pari ad € 2.200,00 oltre IVA 22% ai sensi di legge relativamente alle prestazioni di cui al capitolato allegato A) alla presente determinazione;

#### **Visto**

- il verbale n° 185 del 27-09-2022 dell'Assemblea dei Soci, con il quale è stata approvata la variazione al bilancio di previsione esercizio 2022;

#### **II DIRETTORE**

- di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituiscono la motivazione;

- di approvare tutti gli atti della trattativa diretta Me.P.A. in oggetto, in particolare il capitolato relativo al servizio di pulizia dei locali dell'Ente per il periodo 01/11/2022 – 31/12/2022, allegato A) alla presente determinazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

- di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa,

- l'oggetto del contratto è costituito dal servizio di pulizia degli immobili del CIAPI di Priolo per il periodo 01/11/2022 – 31/12/2022;

- l'acquisizione del servizio in oggetto è effettuata mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., mediante trattativa diretta tramite Me.P.A. con un unico operatore;

- la stipula del contratto è subordinata all'esito positivo della verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati dall'aggiudicatario; - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., la stipula del contratto - generata automaticamente dalla piattaforma Me.P.A. - avverrà tramite la piattaforma stessa (in particolare, il contratto sarà il "Documento di Stipula" generato dal sistema e sottoscritto a mezzo firma digitale dal Punto Ordinante); - Responsabile unico del procedimento è il FD Giovanni Guzzardo;

di impegnare l'importo totale di € 2.200,00 oltre IVA 22% ed arrotondamenti compresi per il servizio di pulizia dei locali del CIAPI sul bilancio di previsione finanziario 2022 al capitolo di spesa 2180 "Spese per pulizia locali e zone verdi"

di dare atto che la liquidazione dell'importo avverrà entro 30 giorni dal ricevimento di regolari fatture elettroniche;

L'affidamento del servizio di pulizia decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto di stipula fissato in 2 mesi ed avrà scadenza il 31/12/2022. Lo stesso potrà essere prorogato in subordine all'approvazione, da parte dell'Ente, del bilancio di previsione per l'esercizio 2023

Il Direttore del CIAPI  
Dott. Fabio Marino

Allegato A) alla determinazione n. 166 del 12-10-2022

SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL CIAPI DI PRIOLO PERIODO 01/11/2022 - 31/12/2022

### **CAPITOLATO MODALITÀ DI ADEMPIMENTO**

La procedura ha ad oggetto il servizio di pulizia degli immobili del CIAPI siti in Priolo Gargallo. Gli stabili interessati ai fini della prestazione dei servizi in oggetto con relativa frequenza sono i seguenti

#### **Prestazioni giornaliere**

- Servizi di pulizia ordinaria dei locali adibiti ad uffici- circa **mq 1.500** - Pulizia e lavaggio dei locali servizi igienici e antibagni, compresi pavimenti, piastrelle, sanitari, specchi ed accessori, con idoneo detergente, disinfettante e deodorante; · Svuotamento dei cestini, accumulo, raccolta differenziata del materiale di rifiuto e trasporto, con appositi sacchetti di plastica chiusi, del materiale cartaceo e di rifiuto vario nei punti di raccolta indicati- Impegno 2 ore giornata dal lunedì al venerdì escluso festività .

#### **Disinfestazione e derattizzazione**

- Nel periodo sia primaverile che autunnale dovrà essere effettuata la disinfestazione e derattizzazione, la cui data dovrà essere preventivamente concordata con il Responsabile incaricato dal CIAPI

